

COLLECTIVITE  
TERRITORIALE DE CORSE



OFFICE DU  
DÉVELOPPEMENT  
AGRICOLE ET RURAL  
DE CORSE

# Pré étude de faisabilité d'une valorisation du liège en Corse

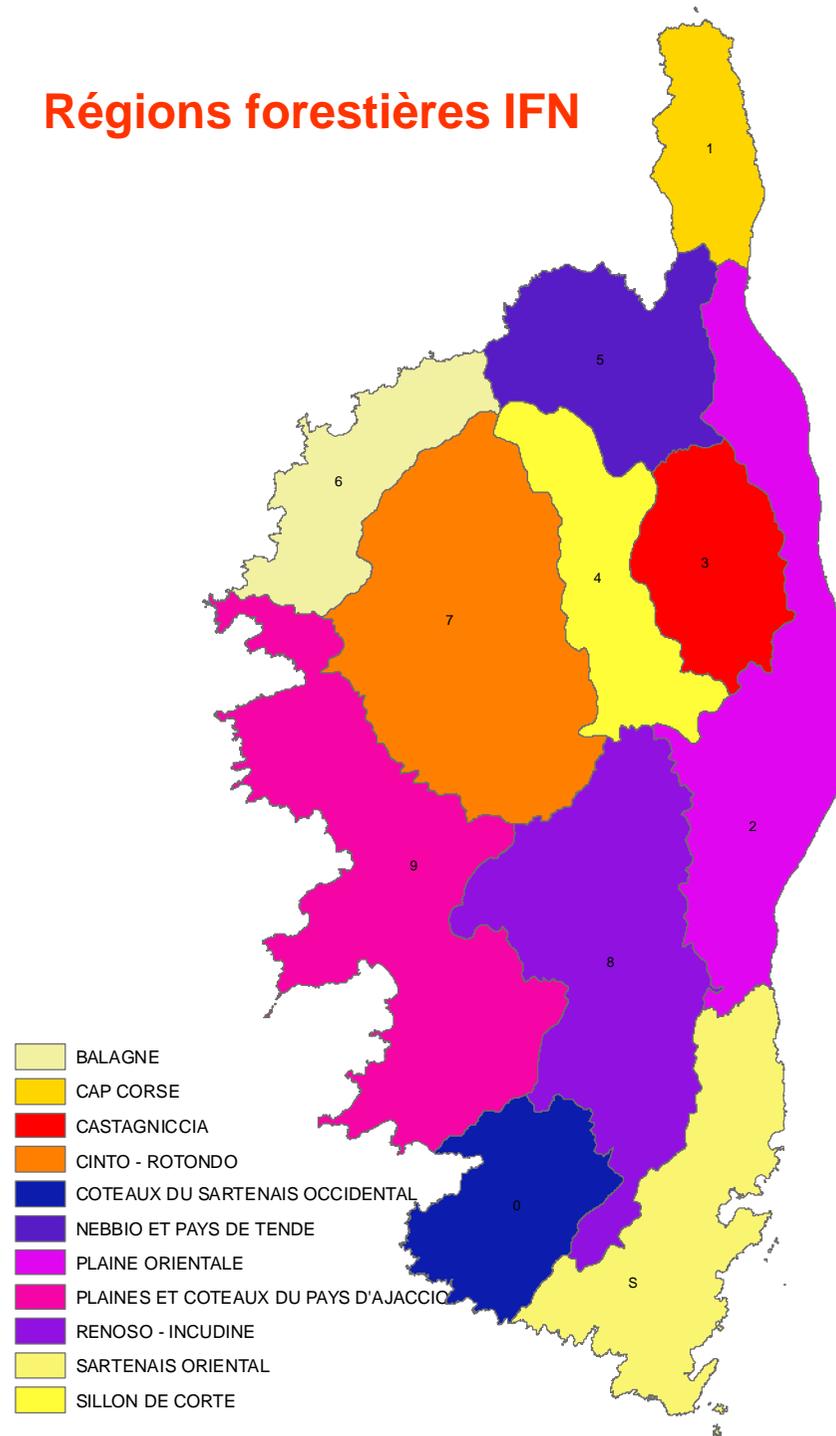


# Plan

- La ressource subéricole
- Historique du travail du liège
- Pertinence de l'étude
- Analyse des débouchés
- Analyse économique
- Conclusion

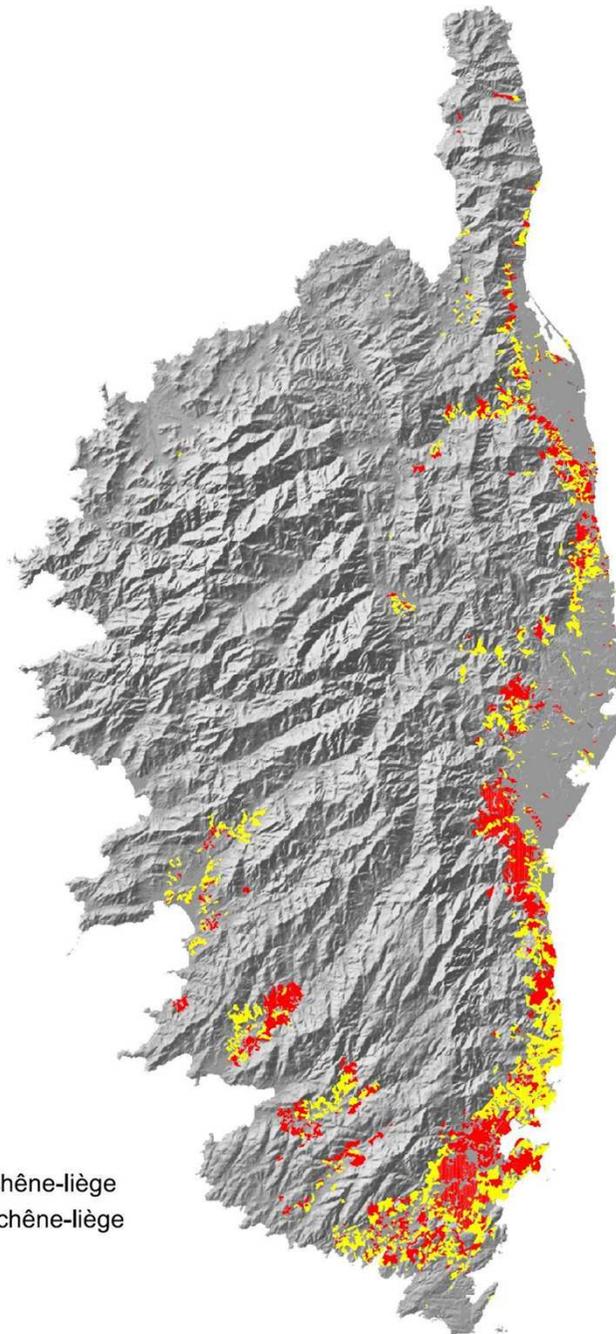


## Régions forestières IFN





## Nature des subéraies

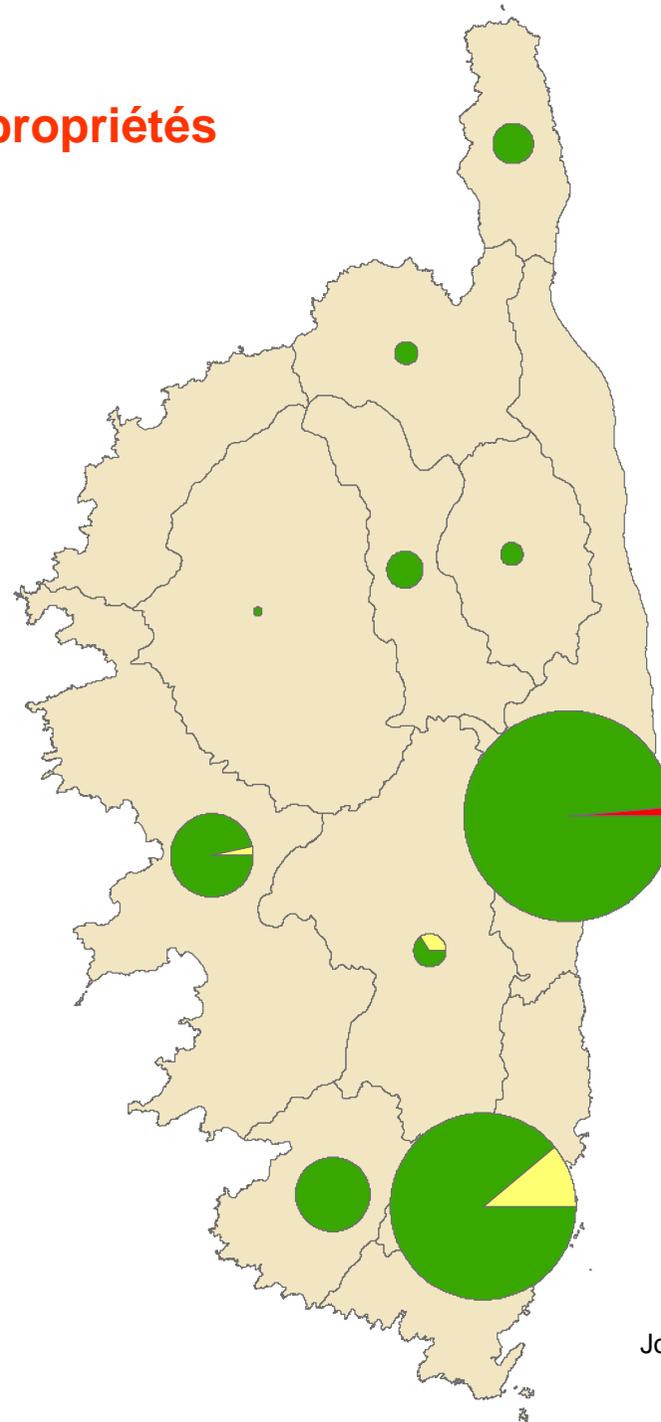


■ Forêt de chêne-liège  
■ Maquis à chêne-liège

Superficies en Hectares				
regions IFN	essence principale	essence principale exploitée	essence accessoire	essence accessoire exploitée
cap corse	772	196		
nebbio tende	234			
balagne				
cinto rotundu				
sillon corte	278	278	313	313
castagniccia	229			
plaine orientale	6907	3405	12868	1116
renosu incudine			474	474
cinto rotundu			35	35
pl ctx ajaccio	1549	1207	1835	1667
renosu incudine				
sartenais orient	14004	7853	4359	36
ctx sartenais occ	2400	1378	56	2485
<b>total</b>	<b>26373</b>	<b>14317</b>	<b>19920</b>	<b>6126</b>

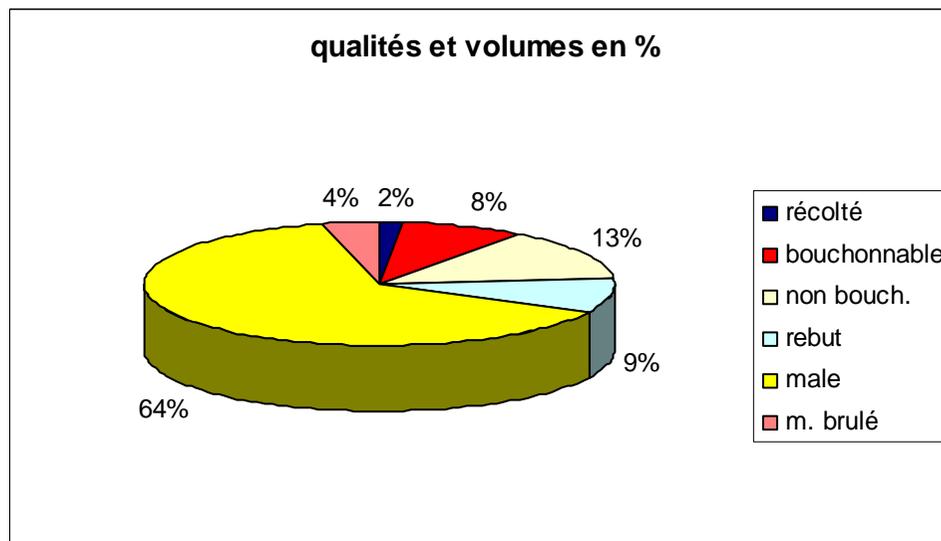


## Types de propriétés





## Volumes et qualités des lièges



Dpts.	Région forestière	Liège récemment récolté	Liège bouchonnable	Liège non bouchonnable	Liège femelle en rebut	Liège mâle	Liège mâle brûlé	Total
2A	Sartenais oriental	2 953	13 691	21 305	13 767	14 731	3 681	70 128
	Coteaux du sartenais occidental			4 282	1 000	16 740	3 627	25 649
	Cinto rotondo				46	448		494
	Renoso Incudine	95		291				386
	Plaines et coteaux du pays d'Ajaccio	330	3 572	3 051	13 773	2 142		22 868
<b>Sommes 2A</b>		<b>3 378</b>	<b>17 263</b>	<b>28 929</b>	<b>28 586</b>	<b>34 061</b>	<b>7 308</b>	<b>119 525</b>
2B	Cap Corse		260	890		637	5 742	7 529
	Plaine Corse orientale	2 126	6 425	17 927	4 173	187 562	406	218 619
	Castagniccia					1 234		1 234
	Sillon de Corte		5 945			2 783		8 728
	Nebbio et Pays de Tende					1 573		1 573
<b>Sommes 2B</b>		<b>2 126</b>	<b>12 630</b>	<b>18 817</b>	<b>4 173</b>	<b>193 789</b>	<b>6 148</b>	<b>237 683</b>
<b>Total Corse en mètres cubes</b>		<b>5 504</b>	<b>29 893</b>	<b>47 746</b>	<b>32 759</b>	<b>227 850</b>	<b>13 456</b>	<b>357 208</b>
<b>Total Corse en pourcentages</b>		<b>1.54</b>	<b>8.37</b>	<b>13.37</b>	<b>9.17</b>	<b>63.79</b>	<b>3.77</b>	<b>100</b>



# Dispositif d'aide spécifique

## **PDRC (Plan de Développement Régional de la Corse)**

- Mesure 122 : Amélioration de la valeur économique des forêts
- Taux d'aides maximum variant de 50 à 60 % selon les zones.
- Pour les opérations de récoltes de liège dégradé, mâle, brûlé, surépais.



# Constat :

- ▶ Une ressource existante mais sous exploitée
- ▶ L'abandon induit une perte de qualité
- ▶ Des propriétaires en cours d'organisation
- ▶ Les documents de gestion durable des subéraies sont très peu nombreux
- ▶ Absence de valorisation locale
- ▶ Faute de décisions une filière en cours de disparition



# Historique du travail du liège

- ▶ Traces du travail du liège par les romains
- ▶ 1872, création à Bonifacio de la société Carrega-Santini. Fermée en 1950
- ▶ 1876, ouverture de l'usine Saint Joseph à Porto Vecchio. Fermeture en 1975
- ▶ 1965, ouverture de l'usine Papaglia à Luciana. Fermeture en 1980



# Pertinence de l'étude

- ▶ Une ressource sur pied existante
- ▶ Zones de subéraies limitées dans le monde
- ▶ Demande croissante de produits isolants naturels
- ▶ Obligation de gérer la ressource sous peine de disparition
- ▶ Motivation des propriétaires à gérer leur milieu en impulsant une perspective économique pour les lièges de qualité non bouchonnables



# Enseignements de la visite des entreprises transformatrices de Sardaigne

## ► Main d'œuvre spécialisée rare

- Absence de centres de formation
- Transmission du savoir faire en famille et en entreprise

## ► Gestion des conflits

- Extension du vignoble dans le monde
- Incrimination du bouchon chaque fois qu'un lot de vin est altéré
- Nécessité de procéder à des analyse à tous les stades de la fabrication
- Echantillons conservés par un organisme certificateur
- Attache d'un service juridique capable de gérer les conflits dans des pays aux juridictions diverses

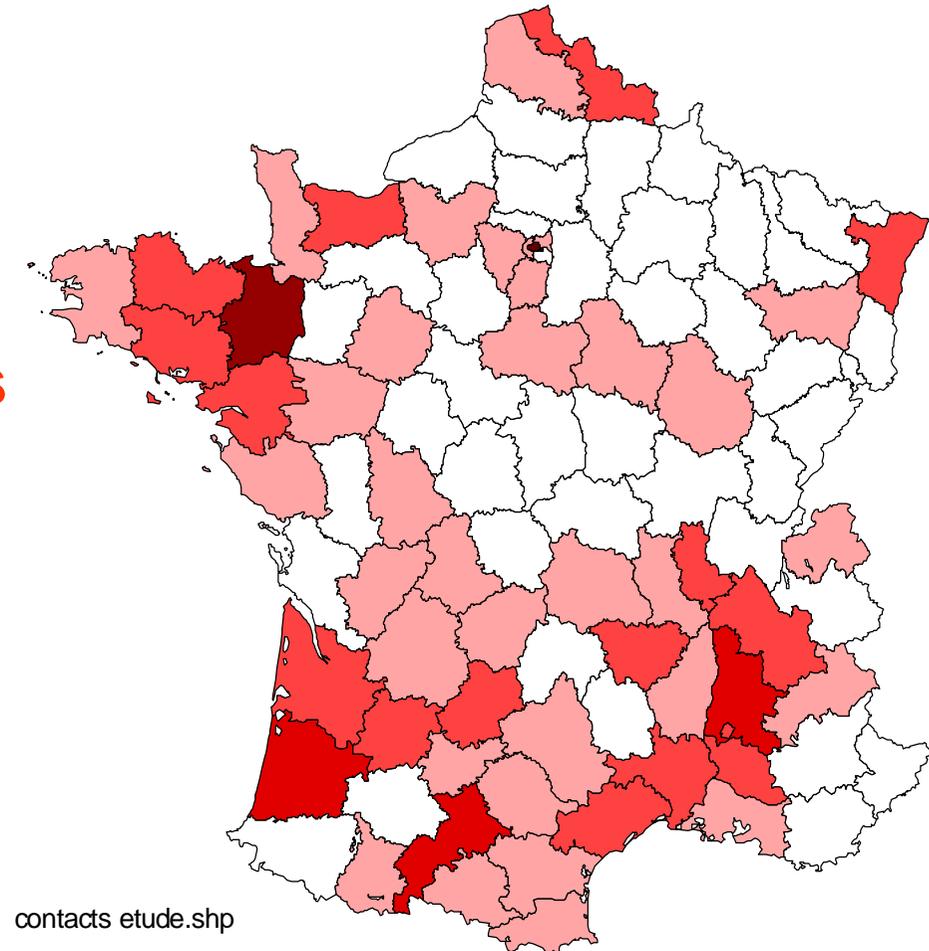


# Constat

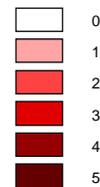
- ▶ Ces deux problématiques seraient des contraintes trop lourdes à supporter pour une industrie en phase de démarrage
- ▶ Abandon du projet de concevoir une production de bouchons
- ▶ Orientation de l'étude vers la faisabilité de transformer la ressource en panneaux d'isolation



## Localisation des entreprises ayant répondu au questionnaire téléphonique



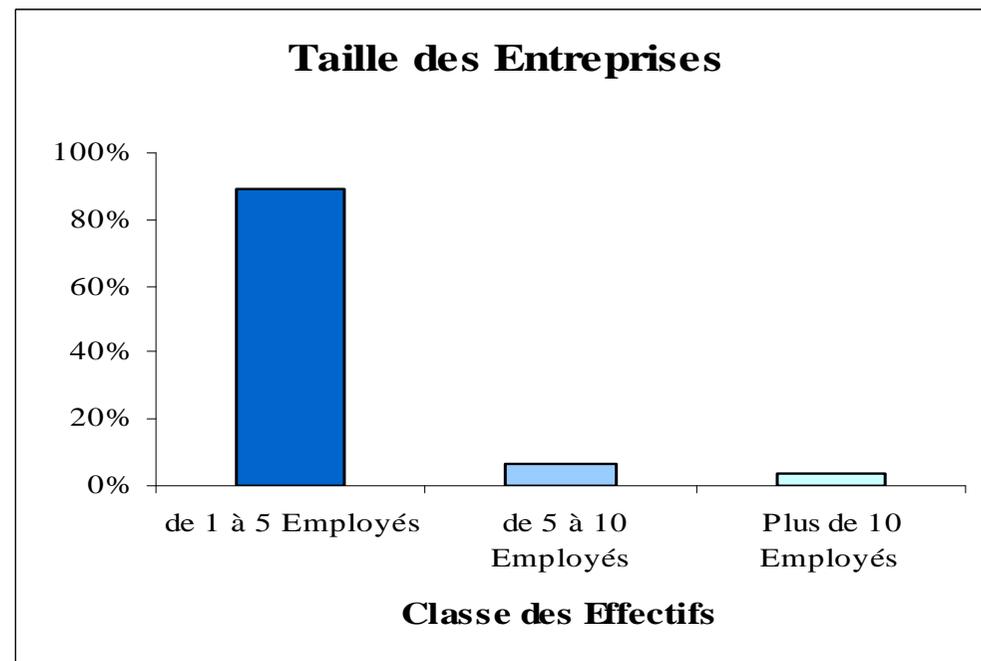
contacts etude.shp





## Types d'entreprises ayant été questionnées

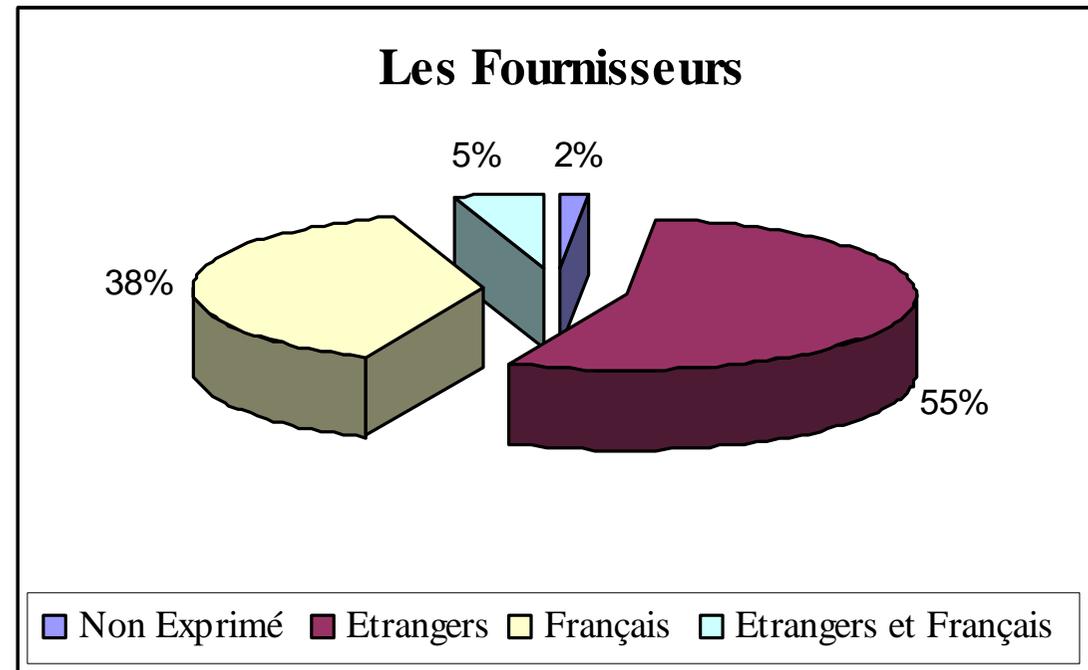
<b>De 1 à 5 Employés</b>	<b>89,46 %</b>
<b>De 5 à 10 Employés</b>	<b>6,80 %</b>
<b>Plus de 10 Employés</b>	<b>3,74 %</b>
<b>Total</b>	<b>100,00 %</b>





## Les fournisseurs

<b>Non Exprimé</b>	1.79 %
<b>Etrangers</b>	<b>54.93 %</b>
<b>Français</b>	38.35 %
<b>Etrangers et Français</b>	4.93 %
<b>Total</b>	100 %





## Les clients

**Particuliers**

**Entreprises du BTP**

**Architectes**

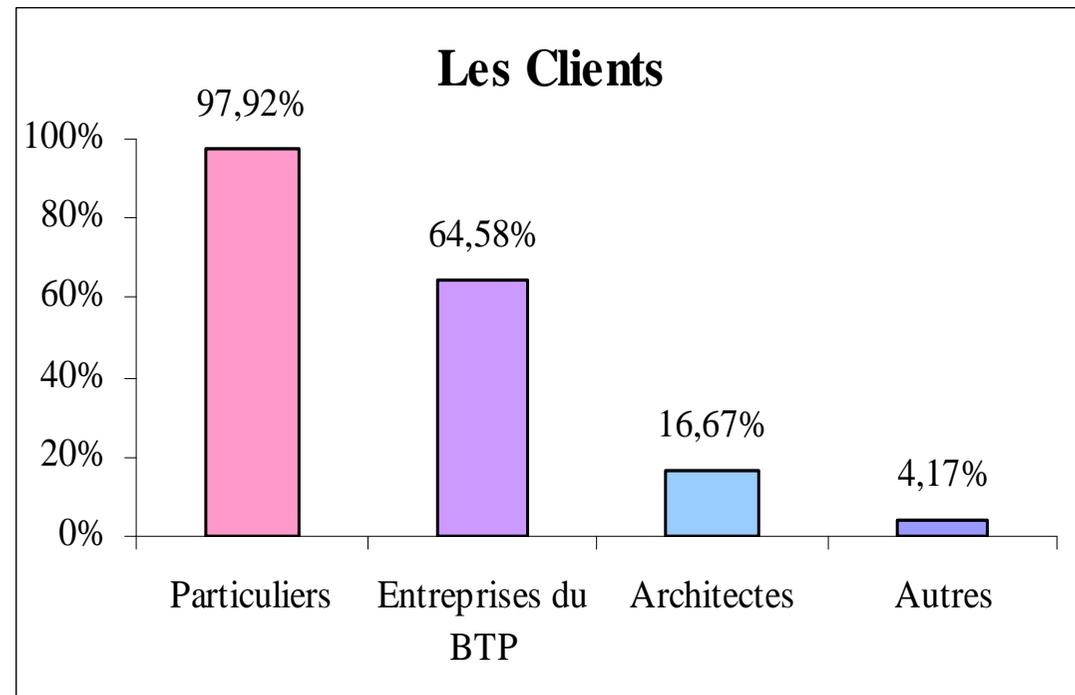
**Autres**

97.92 %

64.58 %

16.67 %

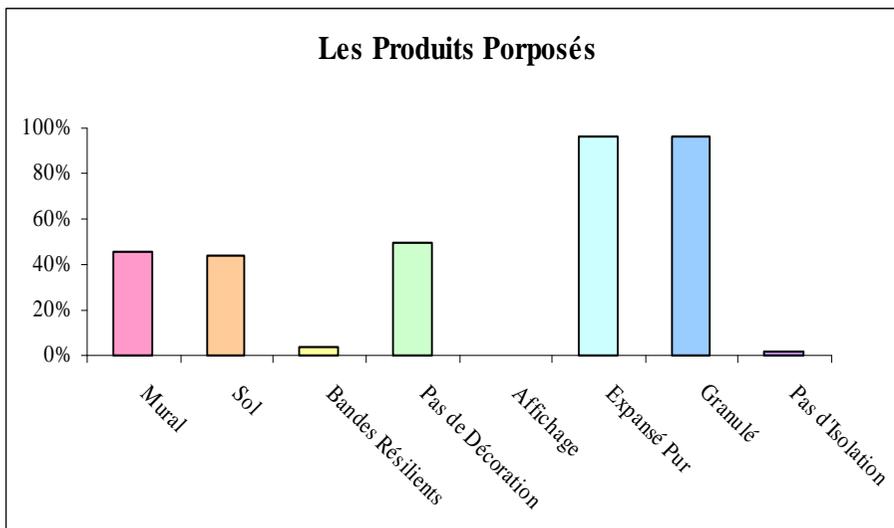
4.17 %





## Produits et prix

Les Produits Proposés



### Les Produits :

La Décoration : 50 %  
L'Isolation : 97.92 %

### Les Prix :

Variable de 104€ à 350€ le sac de 16 kg  
Moyenne de 156.17€  
Taux de marge de 20 à 40 %

	Prix Moyen	Prix Minimum	Prix Maximum
Expansé Pur 20 mm	6,86 €	3,14	10,6
Granulat en m3	156,14 €	104	350



## Conclusions

- ▶ Le marché est fiable, ouvert et important pour accueillir de nouveaux entrants
- ▶ Les consommateurs semblent apprécier de plus en plus l'isolant liège et ce malgré un prix de vente élevé
- ▶ Cette première étude nous permet de confirmer la possibilité d'absorption par le marché des produits d'une nouvelle unité de transformation



# L'Agencement de l'Etude

- Choix du Produit :
  - Panneau noir contraignant à établir
  - La décoration peu développée et très technique
  - Les objets incorporant du liège trop spécialisés
- L'Élaboration de l'Analyse :
  - Établissement des coûts et des prix
  - Répartition des coûts
  - Calcul de la rentabilité
- Les Difficultés de la filière :
  - Filière inexistante, totalité de la production est exportée
  - Absence de données

→ Le Panneau Blanc  
Le Granulat



# Type de projet étudié

Chaîne automatique  
de fabrication  
de panneaux encollés







Compte de résultat prévisionnel					
<b>Amortissement</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>571 966,81 €</b>
Terrain				75 000,00 €	
Hangars				150 000,00 €	
Montage				17 200,00 €	
Levage				6 600,00 €	
Terrassement et Gros œuvre				100 000,00 €	
Frais sur acquisition				39 715,72 €	
Matériel				172 762,20 €	
Véhicules				10 688,89 €	
<b>Approvisionnement</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>848 000,00 €</b>
Liège tout venant	80,00 €	10 000		800 000,00 €	
Colle	1 200,00 €	40		48 000,00 €	
<b>Chiffre d'Affaires</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>2 182 096,53 €</b>
Panneau à	8,68 €	125 709		1 091 151,23 €	
Granulés à	173,57 €	6 285		1 090 945,31 €	
<b>Personnel</b>					
<b>Rémunération</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total par Mois</b>	<b>207 768,00 €</b>
Direction	2 000,00 €	1		2 000,00 €	
Secrétariat	1 314,00 €	1		1 314,00 €	
Personnel technique	1 500,00 €	4		6 000,00 €	
Charges				8 000,00 €	
<b>Charges de Structure</b>			<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>138 910,00 €</b>
Livraison	4 251,00 €	12		51 012,00 €	
Fourniture non stockable (eau, EDF,...)	2 477,33 €	12		29 728,00 €	
Fourniture d'entretien (Informatique)	55,00 €	10		550,00 €	
Fourniture de bureau				- €	
Fourniture Bureauatique				- €	
Entretien réparation (Matériel)	2 500,00 €	4		10 000,00 €	
Site Internet		1		- €	
Assurances	2 000,00 €	12		24 000,00 €	
Documentation	500,00 €	1		500,00 €	
Honoraires	350,00 €	12		4 200,00 €	
Annonces, insertion	200,00 €	12		2 400,00 €	
Mission, réception	1 500,00 €	4		6 000,00 €	
Frais postaux	210,00 €	12		2 520,00 €	
Foires, expositions	2 000,00 €	4		8 000,00 €	
<b>Impôts et Taxes</b>		<b>Par Mois</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	
Taxe professionnelle					
Taxe foncière					
Taxes diverses					
<b>Charges Financières</b>				<b>Total</b>	<b>129 483,72 €</b>
Intérêts des emprunts	8 790,31 €	12		105 483,72 €	
Agios et frais de banques	2 000,00 €	12		24 000,00 €	
<b>Charges Exceptionnelles</b>				<b>Total</b>	<b>65 459,26 €</b>
Provision pour frais et charges non prévues	65 459,26 €	1		65 459,26 €	
					<b>220 508,74 €</b>



Compte de résultat prévisionnel avec aide a 25 %					
<b>Amortissement</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>465 515,00 €</b>
Terrain				60 000,00 €	
Hangars				120 000,00 €	
Montage				13 760,00 €	
Levage				5 280,00 €	
Terrassement et Gros œuvre				80 000,00 €	
Frais sur acquisition				39 715,00 €	
Matériel				138 209,00 €	
Véhicules				8 551,00 €	
<b>Approvisionnement</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>848 000,00 €</b>
Liège tout venant	80,00 €	10 000		800 000,00 €	
Colle	1 200,00 €	40		48 000,00 €	
<b>Chiffre d'Affaires</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>2 182 096,53 €</b>
Panneau à	8,68 €	125 709		1 091 151,23 €	
Granulés à	173,57 €	6 285		1 090 945,31 €	
<b>Personnel</b>					
<b>Rémunération</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total par Mois</b>	<b>207 768,00 €</b>
Direction	2 000,00 €	1		2 000,00 €	
Secrétariat	1 314,00 €	1		1 314,00 €	
Personnel technique	1 500,00 €	4		6 000,00 €	
Charges				8 000,00 €	
<b>Charges de Structure</b>			<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>138 910,00 €</b>
Livraison	4 251,00 €	12		51 012,00 €	
Fourniture non stockable (eau, EDF,...)	2 477,33 €	12		29 728,00 €	
Fourniture d'entretien (Informatique)	55,00 €	10		550,00 €	
Fourniture de bureau				- €	
Fourniture Bureautique				- €	
Entretien réparation (Matériel)	2 500,00 €	4		10 000,00 €	
Site Internet		1		- €	
Assurances	2 000,00 €	12		24 000,00 €	
Documentation	500,00 €	1		500,00 €	
Honoraires	350,00 €	12		4 200,00 €	
Annonces, insertion	200,00 €	12		2 400,00 €	
Mission, réception	1 500,00 €	4		6 000,00 €	
Frais postaux	210,00 €	12		2 520,00 €	
Foires, expositions	2 000,00 €	4		8 000,00 €	
<b>Impôts et Taxes</b>		<b>Par Mois</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	
Taxe professionnelle					
Taxe foncière					
Taxes diverses					
<b>Charges Financières</b>				<b>Total</b>	<b>108 545,00 €</b>
Intérêts des emprunts	8 790,31 €	12		84 545,00 €	
Agios et frais de banques	2 000,00 €	12		24 000,00 €	
<b>Charges Exceptionnelles</b>				<b>Total</b>	<b>62 801,00 €</b>
Provision pour frais et charges non prévues	65 459,26 €	1		62 801,00 €	
					<b>350 557,53 €</b>



Compte de résultat prévisionnel pour 15 000 qtx					
<b>Amortissement</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>571 966,81 €</b>
Terrain				75 000,00 €	
Hangars				150 000,00 €	
Montage				17 200,00 €	
Levage				6 600,00 €	
Terrassement et Gros œuvre				100 000,00 €	
Frais sur acquisition				39 715,72 €	
Matériel				172 762,20 €	
Véhicules				10 688,89 €	
<b>Approvisionnement</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>192 000,00 €</b>
Liège tout venant	80,00 €	15 000		120 000,00 €	
Colle	1 200,00 €	60		72 000,00 €	
<b>Chiffre d'Affaires</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>3 272 962,82 €</b>
Panneau à	8,68 €	188 563		1 636 481,41 €	
Granulés à	173,57 €	9 428		1 636 481,41 €	
<b>Personnel</b>					
<b>Rémunération</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total par Mois</b>	<b>207 768,00 €</b>
Direction	2 000,00 €	1		2 000,00 €	
Secrétariat	1 314,00 €	1		1 314,00 €	
Personnel technique	1 500,00 €	4		6 000,00 €	
Charges				8 000,00 €	
<b>Charges de Structure</b>			<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>138 910,00 €</b>
Livraison	4 251,00 €	12		51 012,00 €	
Fourniture non stockable (eau, EDF,...)	2 477,33 €	12		29 728,00 €	
Fourniture d'entretien (Informatique)	55,00 €	10		550,00 €	
Fourniture de bureau				- €	
Fourniture Bureautique				- €	
Entretien réparation (Matériel)	2 500,00 €	4		10 000,00 €	
Site Internet		1		- €	
Assurances	2 000,00 €	12		24 000,00 €	
Documentation	500,00 €	1		500,00 €	
Honoraires	350,00 €	12		4 200,00 €	
Annonces, insertion	200,00 €	12		2 400,00 €	
Mission, réception	1 500,00 €	4		6 000,00 €	
Frais postaux	210,00 €	12		2 520,00 €	
Foires, expositions	2 000,00 €	4		8 000,00 €	
<b>Impôts et Taxes</b>		<b>Par Mois</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	
Taxe professionnelle					
Taxe foncière					
Taxes diverses					
<b>Charges Financières</b>				<b>Total</b>	<b>129 483,72 €</b>
Intérêts des emprunts	8 790,31 €	12		105 483,72 €	
Agios et frais de banques	2 000,00 €	12		24 000,00 €	
<b>Charges Exceptionnelles</b>				<b>Total</b>	<b>65 459,26 €</b>
Provision pour frais et charges non prévues	65 459,26 €	1		65 459,26 €	
					<b>1 967 375,03 €</b>



Compte de résultat prévisionnel pour 15 000 qtx avec aide 25%					
<b>Amortissement</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>465 515,00 €</b>
Terrain				60 000,00 €	
Hangars				120 000,00 €	
Montage				13 760,00 €	
Levage				5 280,00 €	
Terrassement et Gros œuvre				80 000,00 €	
Frais sur acquisition				39 715,00 €	
Matériel				138 209,00 €	
Véhicules				8 551,00 €	
<b>Approvisionnement</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>192 000,00 €</b>
Liège tout venant	80,00 €	15 000		120 000,00 €	
Colle	1 200,00 €	60		72 000,00 €	
<b>Chiffre d'Affaires</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>3 272 962,82 €</b>
Panneau à	8,68 €	188 563		1 636 481,41 €	
Granulés à	173,57 €	9 428		1 636 481,41 €	
<b>Personnel</b>					
<b>Rémunération</b>		<b>Prix Unitaire</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total par Mois</b>	<b>207 768,00 €</b>
Direction	2 000,00 €	1		2 000,00 €	
Secrétariat	1 314,00 €	1		1 314,00 €	
Personnel technique	1 500,00 €	4		6 000,00 €	
Charges				8 000,00 €	
<b>Charges de Structure</b>			<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	<b>138 910,00 €</b>
Livraison	4 251,00 €	12		51 012,00 €	
Fourniture non stockable (eau, EDF,...)	2 477,33 €	12		29 728,00 €	
Fourniture d'entretien (Informatique)	55,00 €	10		550,00 €	
Fourniture de bureau				- €	
Fourniture Bureauitique				- €	
Entretien réparation (Matériel)	2 500,00 €	4		10 000,00 €	
Site Internet		1		- €	
Assurances	2 000,00 €	12		24 000,00 €	
Documentation	500,00 €	1		500,00 €	
Honoraires	350,00 €	12		4 200,00 €	
Annonces, insertion	200,00 €	12		2 400,00 €	
Mission, réception	1 500,00 €	4		6 000,00 €	
Frais postaux	210,00 €	12		2 520,00 €	
Foires, expositions	2 000,00 €	4		8 000,00 €	
<b>Impôts et Taxes</b>		<b>Par Mois</b>	<b>Quantité</b>	<b>Total HT</b>	
Taxe professionnelle					
Taxe foncière					
Taxes diverses					
<b>Charges Financières</b>				<b>Total</b>	<b>108 545,00 €</b>
Intérêts des emprunts	8 790,31 €	12		84 545,00 €	
Agios et frais de banques	2 000,00 €	12		24 000,00 €	
<b>Charges Exceptionnelles</b>				<b>Total</b>	<b>62 801,00 €</b>
Provision pour frais et charges non prévues	65 459,26 €	1		62 801,00 €	
					<b>2 097 423,82 €</b>



## Conclusions

- ▶ Une rentabilité possible mais investissements trop lourds pour un porteur de projet privé
- ▶ Montant des aides influe peu sur le résultat
- ▶ Après la 3eme année l'intégration des charges fiscales fragilise l'économie du projet
- ▶ La prise en compte de leur subérais par les propriétaires doit aller de paire avec le projet pour lui assurer un approvisionnement suffisant et constant
- ▶ La création d'une société d'économie mixte pourrait compenser la frilosité des investisseurs privés